



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк ул.Грдины 27. тел. 73-60-90

Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Дружбы, дом 52

**АКТ № Д00052-12/22 по текущему содержанию домовладений**

г. Новокузнецк

31.12.2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Дружбы, дом 52, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице [Имя], являющейся собственником квартиры № [Номер] находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №1 от 27.04.2017г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице в лице Генерального директора Генералова Павла Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Др./52 от 01.05.2017г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

**1. Содержание общего имущества МКД**

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Содержание санитарное, в том числе:	ежемесячно						<b>14 185,56</b>
Влажная протирка дверей		м2	48,00	4,54	217,92	1	217,92
Влажная протирка отопительных приборов		м2	2,97	5,66	16,81	1	16,81
Влажная протирка перил		м2	16,20	3,60	58,32	9	524,88
Влажная протирка подоконников		м2	3,76	4,50	16,92	9	152,28
Влажная протирка почтовых ящиков		м2	3,23	2,10	6,78	9	61,05
Влажное подметание лестничных площадок и маршей		м2	304,10	1,48	450,07	9	4 050,61
Мытье лестничных площадок и маршей		м2	304,10	3,60	1 094,76	1	1 094,76
Очистка урн от мусора		шт	4,00	7,74	30,96	22	681,12
Очистка фасада от объявлений		м2	4,00	23,60	94,40	5	472,00
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием (дорога, парковка) (дорога)		м2	390,00	0,52	202,80	11	2 230,80
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием (отмостка) (отмостка)		м2	65,00	0,37	24,05	11	264,55
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием (тротуар, площадка) (тротуар)		м2	44,00	0,47	20,68	20	413,60
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием (дорога, парковка) (дорога)		м2	390,00	2,34	912,60	2	1 825,20



Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием (отмостка) (отмостка)		м2	65,00	1,93	125,45	2	250,90
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием (тротуар, площадка) (тротуар)		м2	44,00	2,09	91,96	2	183,92
Уборка газонов в зимний период (зеленая зона)		м2	580,00	0,27	156,60	5	783,00
Уборка газонов в зимний период (возле входных узлов)		м2	480,00	0,27	129,60	5	648,00
Уборка площадки перед входом в подъезд (зима)		м2	28,00	0,51	14,28	22	314,16

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Содержание инженерного оборудования, в том числе:	ежемесячно					<b>6 052,23</b>
Сервисное обслуживание ИТП (ноябрь, декабрь 2022) (№ 1)		руб.	2,00	1 300,00	0,00	2 600,00
Замена труб стальных более 1 м.п Д 15-20 мм (в подвале по кв. 49)		мп	1,00	981,76	185,63	1 167,39
Смена сборки Д 20 мм (ТСН в подвале по кв. 50)		шт	1,00	1 999,56	285,28	2 284,84

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	ИТОГО, руб
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	м2	3 790,590	3,44	13 039,63
Аренда контейнеров	ежемесячно	м2	2 798,600	0,28	783,61
Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВт	469,000	3,02	1 416,38
Услуги РКЦ	ежемесячно	руб.	1,000	898,07	898,07
Услуги управления	ежемесячно	м2	3 790,590	2,01	7 619,09
Услуги по ведению спецсчета по капитальному ремонт	ежемесячно	м2	3 790,590	0,50	1 895,30

#### ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ

**45 889,87**

- Всего за период с **01.12.2022г.** по **31.12.2022г.** выполнено работ на общую сумму **45 889,87** (Сорок пять тысяч восемьсот восемьдесят девять рублей 87 коп) рублей.

- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

ООО "УК Любимый город"

Генеральный директор

Генералов П.И.

Инженер ПТО

Муллагалева Е.Р.

Заказчик

Председатель совета МКД пр-кт Дружбы, дом 52